CONCORRÊNCIA 91003/2026
Processo nº: 23292.035504/2026-55

PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO

O Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Santa Catarina – IFSC, visando melhorar suas instalações pretende contratar empresa para **OBRA DE REFORMA DA PORTARIA DO CÂMPUS JOINVILLE DO IFSC, INCLUINDO A CONSTRUÇÃO DE UMA RECEPÇÃO E A ADEQUAÇÃO DO ACESSO DE VEÍCULOS,** elaborou o presente Projeto Básico/Executivo conforme a Lei 14.133/2021.

O presente **Projeto Básico/Executivo** possui todos os elementos inerentes ao:

- **Projeto Básico**: conjunto de informações técnicas suficientes para a execução das obras e dos serviços em termos de definição e quantificação dos materiais, serviços e equipamentos relacionados ao empreendimento.
- **Projeto Executivo**: composto por todos os elementos necessários à realização do empreendimento com o maior número de detalhes ao longo de toda a obra, englobando assim as peças gráficas, os memoriais descritivos e os de cálculo, as planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro.

1 OBJETO

Tem por objeto a contratação de empresa especializada para executar o seguinte serviço:

ITEM	DESCRIÇÃO
1	**OBRA DE REFORMA DA PORTARIA DO CÂMPUS JOINVILLE DO IFSC, INCLUINDO A CONSTRUÇÃO DE UMA RECEPÇÃO E A ADEQUAÇÃO DO ACESSO DE VEÍCULOS.**

Conforme especificações e quantitativos constantes no Memorial Descritivo, Projetos e Planilha Orçamentária, elaborados pelo Departamento de Obras e Engenharia.

A Administração justifica a execução desta obra de engenharia pela necessidade de reformar e ampliar a Portaria do Câmpus Joinville do IFSC, tendo em vista as limitações da estrutura existente e a necessidade de aprimorar as condições de segurança, controle de acesso e circulação de pessoas e veículos. Atualmente, o espaço não dispõe de estrutura adequada para o atendimento e o controle de acesso de pedestres, dificultando a organização dos fluxos e comprometendo a segurança dos usuários.

A intervenção prevê a adequação da estrutura existente, a construção de uma recepção destinada ao atendimento e ao controle de acesso de pedestres e a reorganização da saída de veículos. Com isso, busca-se melhorar a acessibilidade, a funcionalidade e a organização dos espaços, proporcionando melhores condições de segurança e utilização da entrada do Câmpus.

A modalidade de licitação a ser utilizada será **Concorrência** julgamento das propostas através do maior desconto e a execução por empreitada por preço global.

Seguem-se as descrições e demais comentários relativos aos elementos que devem propiciar a avaliação dos custos da contratação do objeto do presente Projeto Básico/Executivo, como também aqueles que nortearão os procedimentos de interesse do IFSC, na busca da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Prazo para execução dos serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO (dias)
1	**OBRA DE REFORMA DA PORTARIA DO CÂMPUS JOINVILLE DO IFSC, INCLUINDO A CONSTRUÇÃO DE UMA RECEPÇÃO E A ADEQUAÇÃO DO ACESSO DE VEÍCULOS.**	**120**

Instituto Federal de Santa Catarina – Reitoria
Rua: 14 de julho, 150 | Coqueiros | Florianópolis /SC | CEP: 88.075-010
Fone: (48) 3877-9000 | www.ifsc.edu.br | CNPJ 11.402.887/0001-60

O prazo de vigência do Contrato a ser firmado é de **240 (duzentos e quarenta)** dias.

2 REGIME DE EMPREITADA ADOTADO

O regime de empreitada adotado pelo IFSC é empreitada por preço global, é um dos regimes preferenciais e não necessitaria de justificativa para adoção deste. De qualquer forma, esclarecemos que a administração adota o regime de empreitada por preço global de forma a garantir o valor correto que a administração pagará pelos serviços, e ainda escolhemos o julgamento por maior desconto, para que nenhum dos serviços listados na planilha orçamentária fique acima dos valores orçados pela administração, já que o desconto concedido deve ser aplicado linearmente sobre a planilha orçamentária de referência.

3 SUBCONTRATAÇÕES

Cabe esclarecer que toda e qualquer subcontratação deverá ser previamente autorizada pelo IFSC, ainda que esteja dentro do limite pré-fixado pelo IFSC, conforme previsto no edital.

O que motiva à Administração a permitir subcontratação é o fato desta medida aumentar a competitividade entre as licitantes bem como torna o preço mais competitivo, trazendo economia para a administração.

4 DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas para a execução das obras correrão por conta do orçamento 2026 do IFSC com o valor estimado de:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)
1	**OBRA DE REFORMA DA PORTARIA DO CÂMPUS JOINVILLE DO IFSC, INCLUINDO A CONSTRUÇÃO DE UMA RECEPÇÃO E A ADEQUAÇÃO DO ACESSO DE VEÍCULOS.**	**R$ 271.345,29**
T O T A L		**R$ 271.345,29**

O pagamento será efetuado após atingidas as etapas de medições conforme cronograma físico-financeiro.

Sobre o orçamento, o IFSC declara que há disponibilidade orçamentária e financeira para atender as despesas estimadas em questão, considerando as informações prestadas pela Pro-Reitoria de Administração do IFSC.

5 LOCAL DE EXECUÇÃO DA OBRA

Local de execução da obra: Rua Pavão, 1377, Bairro Costa e Silva, Joinville/SC, CEP: 89220-618.

6 DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

O Alvará de Construção é um documento emitido pelas Prefeituras Municipais que dá o direito de iniciar a obra.

Por se tratar de uma obra de reforma sem acréscimo na área edificada, dispensa-se a emissão do alvará de construção.

7 DA ACESSIBILIDADE

A execução da **OBRA DE REFORMA DA PORTARIA DO CÂMPUS JOINVILLE DO IFSC, INCLUINDO A CONSTRUÇÃO DE UMA RECEPÇÃO E A ADEQUAÇÃO DO ACESSO DE VEÍCULOS,** atende a NBR-9050 e demais normas que tratam de acessibilidade.

8 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Segue adiante o Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Relatório de Composição do Orçamento e as pranchas do projeto, que constituem as especificações técnicas do presente Projeto Básico/Executivo.

Apêndice I - Memorial Descritivo
Apêndice II - Levantamento Topográfico
Apêndice III - Boletim de Sondagem
Apêndice IV.A - Projeto Arquitetônico
Apêndice IV.B - Projeto Estrutural
Apêndice IV.C - Projeto Elétrico
Apêndice IV.D - Projeto Preventivo Contra Incêndio
Apêndice IV.D - Projeto Preventivo Contra Incêndio1
Apêndice V.A - Orçamento Sintético
Apêndice V.B - Orçamento Analítico
Apêndice V.C - Orçamento Resumido
Apêndice VI.A - Curva ABC de Serviços – Volare
Apêndice VI.B - Curva ABC de Insumos – Volare
Apêndice VII - Relatório de Composição do Orçamento JLE
Apêndice VIII.A - Cronograma Físico-Financeiro
Apêndice VIII.B - Cronograma Detalhado
Apêndice VIII.C - Cronograma Descritivo
Apêndice IX - Anotação de Responsabilidade Tecnica (ART)
Apêndice X - Termo de Justificativas Técnicas Relevantes

Joinville, 27/10/2026

ROMULO OLIVEIRA GONCALVES:02614603902

Assinado digitalmente por ROMULO OLIVEIRA GONCALVES:02614603902
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.27 14:43:11 -03'00'

Engº Civil Rômulo Oliveira Gonçalves
CREA/SC 063752-9

Ciente e de acordo,

gov.br
Documento assinado digitalmente
ELON JOSE LENZI
Data: 27/10/2026 14:41:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Elon José Lenzi
Chefe do Departamento de Obras e Engenharia
Pró-Reitoria de Administração - IFSC

Instituto Federal de Santa Catarina – Reitoria
Rua: 14 de julho, 150 | Coqueiros | Florianópolis /SC | CEP: 88.075-010
Fone: (48) 3877-9000 | www.ifsc.edu.br | CNPJ 11.402.887/0001-60